

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.55/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 10 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số 1180/TB-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0607.2/2024/TBĐG-SV ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1, Nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

b) Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội gồm nhà 4 tầng xây dựng trên diện tích 75,6m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 157846, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do Ủy ban nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2015 cho ông Trần Hoài Nam, đăng ký sang tên cho ông Trịnh Ngọc Thắng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh Hoàn Kiếm, Đống Đa, Ba Đình ngày 27/8/2015 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, số công chứng 002573/2015/HĐTC. Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/12/2015 lập tại Văn phòng công chứng Hùng Vương.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 18/9/2024 đến hết ngày 19/9/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

d) Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: P 105 số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.767.674.000 đồng (Tám tỷ bảy trăm sáu bảy triệu sáu trăm bảy mươi tư nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 880.000.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00, ngày 30/9/2024, địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt, địa chỉ: P 206 số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1, Nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Hai Bà Trưng, Hà Nội, điện thoại: 0246.6505360/0965549895.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hàng Mã;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thế Anh